

Všeobecné obchodní podmínky pro nájem vozidel společnosti JPPE s.r.o.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „**VOP**“) tvoří nedílnou součást každé smlouvy o nájmu dopravního prostředku (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je nájem vozidla specifikovaného v takové Smlouvě (dále jen „**vozidlo**“), uzavírané mezi společností JPPE s.r.o., IČ: 25231022, sídlem: Borská 2892/59, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp zn. C 10948 (dále jen „**Pronajímatel**“), na straně jedné a právnickou osobou nebo podnikající fyzickou osobou uvedenou ve Smlouvě jako nájemce na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“). Pronajímatel společně s Nájemcem dále také jako „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**Smluvní strana**“.
- 1.2 Nájemce uzavřením Smlouvy vyjadřuje svůj výslovný a bezvýhradný souhlas s těmito VOP a zároveň závazek plnit veškeré povinnosti, které mu tyto VOP ukládají. Obsahuje-li Smlouva ustanovení odlišná od ustanovení těchto VOP, mají ustanovení Smlouvy přednost. Na právní vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem nedopadají případné obchodní podmínky Nájemce.
- 1.3 Smlouva a tyto VOP jsou jediným a úplným ujednáním smluvních stran o všech právech a povinnostech smluvních stran podle § 1751 občanského zákoníku a nahrazující jakékoliv předchozí ujednání smluvních stran.
- 1.4 Tyto VOP se vztahují na každý jednotlivý právní vztah navázaný mezi Pronajímatelem a Nájemcem v souvislosti s nájmem vozidel a souvisejících plnění a služeb a upravují práva a povinnosti Smluvních stran z konkrétního smluvního vztahu.
- 1.5 Aktuální znění těchto VOP je k dispozici vždy na každé pobočce Pronajímatele a na internetových stránkách <https://www.smucler.cz/operativni-leasing/smucler-lease/>
- 1.6 Předmětem služby nájmu vozidla je umožnit za úhradu Nájemci dočasné užívání vozidla, jako předmětu nájmu, a to včetně služeb dále uvedených ve Smlouvě a těchto VOP.
- 1.7 Vozidlo je Nájemce oprávněn užívat pouze na území Evropské unie, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak.
- 1.8 Pronajímatel má právo postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smluvního vztahu na třetí osobu schopnou poskytnout Nájemci adekvátní úroveň služeb jako Pronajímatel.

2. ZPŮSOB UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 2.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem Smluvními stranami, není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno jiné datum.
- 2.2 Smlouva obsahuje zpravidla označení Smluvních stran, číslo Smlouvy, specifikaci vozidla (zejména technickou specifikaci, SPZ a VIN), dobu trvání nájmu vozidla, sjednaný maximální roční nájezd kilometrů, měsíční nájemné, rozsah sjednaných služeb, rozsah sjednaného pojištění vozidla.
- 2.3 Smlouva se uzavírá na dobu určitou nebo neurčitou, a to dle ujednání v konkrétní Smlouvě. Doba nájmu počíná běžet dnem převzetí vozidla Pronajímatelem uvedeným v předávacím protokolu a končí řádným předáním vozidla, jež je shodně zaznamenáno v předávacím protokolu. Výjimky z takto určeného okamžiku ukončení nájmu jsou uvedeny níže (havárie, odcizení, zánik Nájemce apod).
- 2.4 Smlouvu je, v případě předchozího souhlasu Pronajímatele, možné uzavřít distančním způsobem.

3. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VOZIDLA

- 3.1 Pronajímatel předá vozidlo Nájemci nebo osobě Nájemcem k tomu zmocněné na základě uzavřené Smlouvy. Byla-li ve Smlouvě sjednána kauce, předá Pronajímatel vozidlo až po úhradě sjednané kauce. Kauce není v případě jejího sjednání úročena. K předání vozidla dochází zpravidla při uzavření Smlouvy, jinak je Pronajímatel oprávněn určit termín předání vozidla Nájemci v předstihu alespoň 14 dní dopředu

- 3.2 Při předání / převzetí vozidla Pronajímatel vyhotoví předávací protokol, ve kterém je zejména uveden technický stav vozidla, nájezd v okamžiku předání / převzetí, výbava vozidla, zjištěné závady či nedostatky a specifikace Nájemce či jím zmocněné osoby, která vozidlo převzala.
- 3.3 Smluvní strany jsou povinny při předání /převzetí vozidla zkontrolovat správnost předávacího protokolu a údajů v něm uvedených. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení předávacího protokolu. Námitky jednotlivých Smluvních stran ke správnosti údajů uvedených v předávacím protokolu budou zaznamenány přímo do předmětného protokolu při předání / převzetí.
- 3.4 Nájemce je povinen převzít vozidlo, není-li dohodnuto jinak, v místě a čase určeném Pronajímatelem. Pro případ nepřevzetí vozidla ve stanoveném termínu je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci poplatek za marné přistavení vozidla. Výše poplatku je uvedena v ceníku Pronajímatele, který je přílohou těchto VOP (dále jen „**Ceník**“).
- 3.5 Přebírá-li vozidlo osoba odlišná od Nájemce, může Pronajímatel požadovat prokázat zmocnění Nájemcem k předání / převzetí, eventuálně odmítnout takové osobě odlišné od Nájemce vozidlo předat nebo ho od ní převzít.
- 3.6 Vozidlo je předáváno spolu s veškerým příslušenstvím, zejména klíči v počtu 1 ks (není-li ve smlouvě či předávacím protokolu uvedeno jinak) a povinnou výbavou vozidla v souladu s platnou legislativou. Spolu s vozidlem jsou dále předávány doklady od vozidla, nutné k jeho provozu na pozemních komunikacích, zejména osvědčení o registraci vozidla, část I. (tzv. malý technický průkaz), doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (tzv. zelená karta) a návod k obsluze vozidla. Vozidlo je opatřeno letními pneumatikami.

4. SLUŽBY

- 4.1 Součástí nájmu vozidla dle Smlouvy jsou dále níže uvedené služby, které zajišťuje Pronajímatel. Některé služby mohou být zpoplatněny, přičemž v takovém případě je jejich cena promítnuta do nájemného. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, jsou její součástí tyto služby:
- 4.1.1 Pojištění vozidla na území České republiky a Evropské unie (blíže dále v těchto VOP):
- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (povinné ručení),
 - havarijní pojištění vozidla včetně pojištění proti krádeži a živelným škodám.
- 4.1.2 Rozhlasový poplatek – zákonem stanovená platba za autorádio.
- 4.2 Služby, které je možné dále sjednat ve Smlouvě, nejsou však sjednávány automaticky:
- 4.2.1 Servis vozidla (blíže dále v těchto VOP):
Pravidelný servis vozidla, tak jak byl předepsán výrobcem vozidla v technické dokumentaci.
- 4.2.2 Pneuservis:
Zahrnuje zimní pneumatiky a dále přezouvání a uskladnění sezónních pneumatik. V případě, že této služby Nájemce nevyužije, vozidlo bude předáno na letních pneumatikách, na kterých je vozidlo dodáno.
- 4.2.3 Náhradní vozidlo v měsíční splátce
Je-li pronajaté vozidlo dočasně nepoužitelné (porucha vozidla, dopravní nehoda, preventivní údržba), obdrží Nájemce od Pronajímatele dočasně jiné vozidlo jako náhradu.
- 4.2.4 Dálniční známka
Služba zahrnující zajištění platné dálniční známky pro provoz vozidla na dálnicích na území ČR, a to po celou dobu pronájmu.

5. UŽÍVÁNÍ VOZIDLA

- 5.1 Nájemce je povinen užívat vozidlo v souladu s účelem užívání dohodnutým ve Smlouvě a těchto VOP. V případě porušení tohoto ustanovení ze strany Nájemce je Pronajímatel oprávněn okamžitě ukončit nájem a Nájemce musí bez zbytečného odkladu vozidlo vrátit.
- 5.2 Účelem užívání vozidla se rozumí užívání vozidla – osobního automobilu pro účely osobní přepravy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, s provozní a technickou dokumentací vozidla. Účelem užívání vozidla – užitkového automobilu se rozumí daný účel, pro který je vozidlo určeno dle provozní a technické dokumentace vozidla.

- 5.3 Vozidlo smí být užíváno pouze k jízdě po pozemních komunikacích či obdobných komunikacích a příjezdových cestách, vozidlo nesmí být užíváno k závodům, jízdě ve volném terénu, rychlostním zkouškám, v tzv. škole smyku, cvičným jízdám apod.
- 5.4 Nájemce je povinen dodržovat obecně platné právní předpisy upravující podmínky provozu dopravních prostředků na pozemních komunikacích, platná pravidla silničního provozu a příslušné bezpečnostní předpisy.
- 5.5 Nájemce je dále povinen užívat vozidlo s náležitou péčí, udržovat vozidlo v dobrém a provozuschopném stavu, dodržovat závazné pokyny a doporučení k péči o vozidlo stanovené výrobcem nebo prodejcem vozidla.
- 5.6 Nájemce je povinen provádět průběžnou údržbu vozidla zahrnující zejména, nikoliv však výlučně, kontrolu stavu oleje, dobíjení autobaterie, čištění interiéru i exteriéru, kontrola chladicí a brzdové kapaliny, tlaku v pneumatikách a v případě potřeby zajistit bezodkladně jejich výměnu či doplnění, resp. dohuštění pneumatik. Nájemce je povinen před každým použitím vozidla zkontrolovat jeho technický stav.
- 5.7 Za drobné opravy se považuje zejména odstranění účinků částečného fyzického opotřebení nebo poškození (v hodnotě do 1 000,- Kč), při kterém je nutné použití náhradních dílů a/nebo výměna jiných součástí či příslušenství, kdy není nutná návštěva autorizovaného servisu. Jde zejména, nikoliv však výlučně o výměnu žárovek, stíracích lišt těsnících kroužků, výměna baterie v klíčích, výměna pojistek apod. Zjištěné závady a další postup je povinen Nájemce konzultovat s Pronajímatelem.
- 5.8 Nájemce je povinen vozidlo přistavit k servisní prohlídce v řádném termínu po předchozí domluvě s Pronajímatelem. Okamžik potřeby servisní prohlídky je oznámen systémem vozidla upozorněním na palubní desce vozidla. V návaznosti na takové oznámení kontaktuje Nájemce Pronajímatele bez zbytečného odkladu za účelem domluvení termínu servisu. Nepřistaví-li Nájemce vozidlo k servisní prohlídce v příslušném termínu, je povinen uhradit pokutu, jejíž výše je uvedena v Ceníku.
- 5.9 Opravy vozidla a nikoliv běžnou údržbu vozidla provádí po dobu trvání nájmu Pronajímatel na náklady Nájemce, nejsou-li tyto řešeny jako pojistná událost. Nájemce není oprávněn provádět opravy a údržbu vozidla (mimo předem konzultované drobné opravy) jinde než v autorizovaných servisech určených Pronajímatelem s tím, že při nedodržení této povinnosti je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci uhrazení případné škody na vozidle a škody způsobené neodborným servisem. Nechá-li Nájemce v rozporu s těmito VOP servis, údržbu či obdobné služby provést jiného poskytovatele takových služeb než autorizovaného poskytovatele určeného Pronajímatelem, nemá Nájemce nárok na náhradu nákladů vynaložených na tento servis či údržbu provedený jinou osobou. Pronajímatel má zároveň právo na úhradu pokuty ve výši, jež je uvedena v Ceníku. (úhrada této pokuty nemá vliv na případný nárok Pronajímatele na náhradu vzniklé škody). Dojde-li k servisu či údržbě ze strany třetí osoby je Nájemce povinen o této skutečnosti Pronajímatele neprodleně informovat.
- 5.10 Nájemce je povinen veškeré opravy provádět výlučně v autorizovaných servisech. Autorizovaným servisem pro servis vozidla se rozumí tyto:
- AUTOCENTRUM JAN ŠMUCLER s.r.o., sídlem Borská 59, 30100 Plzeň – Karlov,
 - AUTOCENTRUM JAN ŠMUCLER s.r.o., sídlem Dvořákova 304, 346 01 Horšovský Týn,
 - AUTOCENTRUM JAN ŠMUCLER s.r.o., sídlem Domažlické předm. 610, 339 01 Klatovy.
- 5.11 Provést opravu nebo nikoliv běžnou údržbu v jiném než autorizovaném servisu, je Nájemce oprávněn výlučně na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nebo v případě nezbytné a bezodkladné potřeby provedení opravy v zahraničí za účelem uvedení vozidla do stavu způsobilého k bezpečnému provozu nebo k zabránění zvětšení rozsahu škody. Potřebu takové opravy i záměr servisu mimo autorizovaný servis je povinen Nájemce předem oznámit Pronajímateli, eventuálně bez zbytečného odkladu po jeho provedení na tel. č. +420 731 534 541.
- 5.12 Pronajímatel má právo, v návaznosti na předchozí oznámení, provést prohlídku vozidla. Za tímto účelem je v předem dohodnutém termínu Nájemce povinen přistavit vozidlo na místo určené Pronajímatelem a poskytnout Pronajímateli plnou součinnost při provedení prohlídky vozidla. Přistavení vozidla je Nájemce povinen zajistit nejpozději ve lhůtě 7 dnů od doručení příslušného oznámení.
- 5.13 Náklady na běžnou údržbu, údržbu, drobné opravy a opravy vozidla nese vždy Nájemce v celém rozsahu. Totéž platí pro náklady na odstranění poškození vozidla v rozsahu, ve kterém nejsou kryty pojištěním nebo poskytnutým pojistným plněním.
- 5.14 V případě sporu o původu příčiny nutné opravy vozidla bude pro Pronajímatele i Nájemce závazné stanovisko autorizovaného servisu, který bude určen Pronajímatelem. Nebude-li ve schopnostech autorizovaného servisu zodpovědět předmětné otázky, bude k jejich zodpovězení zadán znalecký po-

sudek u znalce, kterého určí Pronajímatel. Náklady posouzení jdou k tíži té strany, v jejíž neprospěch posouzení zcela nebo z větší části vyznělo.

- 5.15 Nájemce je povinen zajistit přezutí vozidla tak, aby vždy splnil podmínky pro užití příslušného typu pneumatik (letní / zimní) stanoveného platnými právními předpisy. Nájemce je povinen si v případě cesty do zahraničí zjistit informace o platné legislativě v dané zemi a těmto pravidlům dostát. Nájemce není oprávněn použít jiné pneumatiky, než jaké jsou předepsané v technické dokumentaci vozidla.
- 5.16 Vozidlo je vždy nekuřácké, tzn. ve vozidle je zakázáno kouřit cigarety i elektronické cigarety či obdobné prostředky. Pro případ porušení tohoto zákazu je Pronajímatel oprávněn požadovat uhrazení pokuty ve výši uvedené v Ceníku.
- 5.17 Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele umožnit užívat vozidlo třetím osobám. Výjimku z tohoto pravidla tvoří osoby blízké ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Nájemce je plně odpovědný za případné škody na vozidle vzniklé v důsledku užívání vozidla třetí osobou. Uvedené platí i v případě užívání vozidla třetí osobou, která je k užívání oprávněna dle předchozího ustanovení.
- 5.18 Nájemce není oprávněn vozidlo právně nebo fakticky zatížit (zejména prodat, zastavit, darovat, zapůjčit či pronajmout). Poruší-li Nájemce toto ustanovení, je Pronajímatel oprávněn okamžitě vypovědět Smlouvu a požadovat náhradu škody, která mu takovým jednáním Nájemce vznikla.
- 5.19 Nájemce není oprávněn používat vozidlo k placené přepravě osob nebo zboží, vozidlo nesmí být užíváno k přepravě, většího počtu osob, než k jakému je určeno. Stejně tak nesmí být překračována maximální nosnost vozidla.
- 5.20 K dotazu Pronajímatele je Nájemce povinen bezodkladně sdělit aktuální stav najetých kilometrů uvedený na palubním počítači vozidla.
- 5.21 Nájemce hradí veškeré pokuty udělené Policií ČR, městskou policií, Celní správou či jinými orgány (např. zahraniční municipality) za porušení předpisů v souvislosti s řízením a provozováním vozidla. Nájemce je rovněž povinen Pronajímateli uhradit náklady spojené s technickými zásahy uvedených orgánů (např. odtah vozidla). Povinnost Nájemce uhradit pokutu a náklady za technický zásah vzniká i v případě, kdy tyto by byl povinen hradit vlastník či provozovatel vozidla. Pronajímatel tyto pokuty uhradí a v plné výši je přeúčtuje Nájemci. Pronajímatel má právo požadovat po Nájemci poplatek za administraci uvedených pokut a jejich přeúčtování. Tento poplatek odpovídá částce uvedené v Ceníku, pro každý jednotlivý případ. Povinnost k úhradě takto vyúčtovaného plnění vzniká dnem, kdy byla Nájemci vystavena faktura na úhradu částky za pokutu, a to bez ohledu na skutečnost, zda již byla Pronajímatelem skutečně uhrazena či nikoli. Uvedené se vztahuje také na pokuty vyplývající ze Smlouvy a VOP.

6. PRÁVA Z VAD VOZIDLA

- 6.1 Práva Nájemce z vad vozidla zakládají vady, které má vozidlo v okamžiku jeho převzetí, byť se projeví až později. Vadou se rozumí rozpor množství, jakosti nebo provedení s údaji uvedenými ve Smlouvě a v předávacím protokolu. Za vadu se považují i vady příslušenství a vady v dokladech nutných k užívání vozidla.
- 6.2 Práva Nájemce z vad vozidla nezakládají vady vzniklé po převzetí vozidla, zejména vady vzniklé z provozu vozidla, jako např. drobné oděrky karoserie, poškození skel, opotřebení součástí, poškození způsobená dopravní nehodou, vandalismem apod.
- 6.3 Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli existenci každé vady, za níž Pronajímatel dle tohoto článku VOP odpovídá, společně s oznámením o volbě konkrétního práva Nájemce z vadného plnění spočívající v těchto možnostech:
- 6.3.1 dodání chybějící části vozidla (příslušenství, doklady apod.),
- 6.3.2 opravy vozidla.
- 6.4 Vady je možné Pronajímateli oznámit pouze současně s přistavením vozidla k prohlídce servisním technikem v jednom z níže uvedených autorizovaných servisů:
- AUTOCENTRUM JAN ŠMUCLER s.r.o., sídlem Borská 59, 30100 Plzeň – Karlov,
 - AUTOCENTRUM JAN ŠMUCLER s.r.o., sídlem Dvořákova 304, 346 01 Horšovský Týn,
 - AUTOCENTRUM JAN ŠMUCLER s.r.o., sídlem Domažlické předm. 610, 339 01 Klatovy.

- 6.5 Neodstraní-li Pronajímatel řádně oznámené vady výše uvedeným způsobem v přiměřené lhůtě nebo oznámí-li Nájemci, že vady neodstraní, má Nájemce právo požadovat přiměřenou slevu ze sjednaného nájemného.
- 6.6 Nájemce je povinen při uplatnění práva z vadného plnění poskytnout Pronajímateli bezodkladně plnou součinnost.

7. NÁJEMNÉ

- 7.1 Nájemné, resp. jeho výše je stanovena ve Smlouvě. Částka sjednaného nájemného je navýšena o daň z přidané hodnoty v souladu s platnou a účinnou legislativou.
- 7.2 V případě vrácení vozidla v neukončeném měsíci z důvodů na straně Pronajímatele, činí měsíční nájemné poměrnou část sjednaného nájemného. Poměrná část bude vypočtena tak, že se měsíční nájemné vydělí počtem dní v měsíci a takto získaná částka bude vynásobena počtem dní po které Nájemce vozidlo užíval.
- 7.3 Splatnost nájemného je určena v příslušném daňovém dokladu. Faktury jsou Nájemci odesílány prostřednictvím e-mailové schránky, eventuálně prostřednictvím datové schránky či poštovní přepravy. Pravidla tohoto zasílání a domněnky doručení jsou níže v těchto VOP.
- 7.4 Nájemce je povinen platit nájemné nejpozději ke dni splatnosti a v dohodnuté výši na účet Pronajímatele uvedený na faktuře, s uvedením variabilního symbolu předepsaného na faktuře. Rizika a důsledky související s provedením platby bez uvedení správného variabilního symbolu či na nesprávný bankovní účet nese Nájemce.
- 7.5 Pro případ prodlení s úhradou nájemného je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
- 7.6 Povinnost platit nájemné vzniká Nájemci dnem sjednaného převzetí vozidla. V případě, kdy Nájemce ke dni sjednaného převzetí vozidla toto vozidlo nepřevzal z důvodu na straně Pronajímatele, vzniká povinnost platit nájemné ode dne skutečného převzetí vozidla.
- 7.7 Užívá-li Nájemce vozidlo i po skončení sjednané doby pronájmu, je i nadále povinen hradit ve Smlouvě sjednané nájemné a Pronajímatel je oprávněn vedle sjednaného nájemného účtovat Nájemci také smluvní pokutu za porušení povinnosti vrátit vozidlo způsobem dle podmínek uvedených ve Smlouvě a těchto VOP. Pokuta pro případ nevrácení vozidla ve sjednaném termínu činí částku uvedenou v Ceníku, a to za každý započatý den prodlení s vrácením vozidla, ode dne následujícího po dni, kdy mělo být vozidlo vráceno, až do dne řádného vrácení vozidla Pronajímateli.
- 7.8 V případě vícero splatných pohledávek Pronajímatele za Nájemcem, je Pronajímatel oprávněn zaúčtovat přijaté plnění na kterýkoliv z těchto dluhů Nájemce. Ustanovení § 1932 a § 1933 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku se neuplatní.
- 7.9 Dojde-li k porušení sjednaného limitu nájezdu (omezení kilometrického nájezdu), je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit při skončení nájmu poplatek za překročení sjednaného limitu nájezdu. Výše poplatku je vypočtena násobkem počtu kilometrů najetých nad rámec limitu a sazby za jeden kilometr. Sazba za jeden kilometr je uvedena v Ceníku v závislosti na specifikaci vozidla. Vyhodnocení a eventuální vyúčtování sjednaného limitu najetých kilometrů se provede vždy za celou dobu trvání nájmu při vrácení vozidla.
- 7.10 Nevrátí-li Nájemce vozidlo v místě a čase sjednaném ve Smlouvě či určeném Pronajímatelem, je Pronajímatel oprávněn vozidlo zajistit a/nebo odebrat, a to kdykoliv ode dne následujícího po dni, v němž mělo být vozidlo Nájemcem řádně vráceno. Zajištění a/nebo odebrání vozidla může být učiněno bez předchozího oznámení i vědomí Nájemce. Za tímto účelem může Pronajímatel využít služeb externí agentury. Nájemce je v případě zajištění a/nebo odebrání vozidla povinen Pronajímateli uhradit náklady na takové zajištění a/nebo odebrání vozidla, včetně nákladů vynaložených na externí agenturu. Nájemce je dále povinen uhradit jednorázový poplatek za odebrání vozidla, jehož výše je uvedena v Ceníku. Úhradou jednorázového poplatku se Nájemce nezbujuje povinnosti uhradit náklady vynaložené na zajištění a/nebo odebrání vozidla.
- 7.11 Pro případ, kdy je Nájemce v prodlení s platbou Nájemného a neuhradí toto dlužné Nájemné ani v doatečně poskytnuté lhůtě, má Pronajímatel právo na úhradu nákladů vymáhání dlužného Nájemného.

Vymáhat dlužné Nájemné může Pronajímatel prostřednictvím agentury či advokátní kanceláře. Náklady na právní služby spojené s vymáháním dlužného Nájemného uhradí Pronajímateli v celé jejich výši Nájemce.

8. POJIŠTĚNÍ

- 8.1 Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, tzv. povinné ručení zajišťuje po celou dobu trvání nájmu Pronajímatel. Nájemce nehradí pojistné, když toto je již promítnuto v ceně nájemného. Pronajímatel je oprávněn změnit poskytovatele pojištění včetně změny pojistných podmínek. V případě změny pojistných podmínek vyrozumí Pronajímatel o této skutečnosti Nájemce bez zbytečného odkladu.
- 8.2 Pojistné události je Nájemce povinen nahlásit bezodkladně Pronajímateli a pojistiteli vozidla. Nájemce je vždy povinen nahlásit příčinu pojistné události Policii ČR (např. dopravní nehodu, odcizení, poškození třetí osobou apod.) Poruší-li Nájemce uvedenou povinnost, je povinen uhradit veškerou vzniklou škodu, která nebude uhrazena pojistitelem z důvodu porušení uvedené povinnosti. Nájemce je dále povinen plnit povinnosti dle zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a o změně některých souvisejících zákonů.
- 8.3 Škody, jež nejsou kryty nebo jsou sjednaným pojištěním kryty jen částečně, hradí v plné / zbývající výši Nájemce. Obdobná odpovědnost Nájemce platí v případě, kdy pojistitel odmítne škodu uhradit z důvodu, že nebylo možné jednoznačně určit viníka nehody, nebo Nájemce nesplnil obecně závazné právní předpisy a zákonné povinnosti řidiče. Nájemce je oprávněn užívat vozidlo výhradně v zemích, na které se vztahuje územní platnost pojistné smlouvy. Za škody vzniklé užíváním vozidla v zemích, na které se nevztahuje územní platnost pojistné smlouvy odpovídá Nájemce.
- 8.4 Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, je součástí nájmu vozidla také pojištění pro případ poškození, zničení a odcizení, tzv. havarijní pojištění. V rámci havarijního pojištění je sjednáno také pojištění proti krádeži a pojištění proti živelným škodám. Nájemce nehradí pojistné, když toto je již promítnuto v ceně nájemného. Nájemce je povinen se seznámit s pojistnými podmínkami havarijního pojištění.
- 8.5 Pojistnou událost vyřizuje Pronajímatel samostatně a na své náklady. Veškeré pojistné plnění vztahující se k vozidlu náleží Pronajímateli.
- 8.6 Škody na vozidle, které nejsou zcela či zčásti hrazeny z pojištění, resp. povinným ručením třetí osoby, ani z havarijního pojištění vozidla, je povinen uhradit Nájemce.
- 8.7 V případech pojistné události hrazené z havarijního pojištění, je Nájemce povinen uhradit spoluúčast ve výši vyúčtované pojistitelem.
- 8.8 Nájemce je povinen zaslat bezodkladně Pronajímateli kopii oznámení o vzniku pojistné události.
- 8.9 Nájemce je povinen pro případ pojistné události konzultovat veškerý svůj postup s Pronajímatelem a v této souvislosti se řídit jeho pokyny. Pro případ porušení této povinnosti je Nájemce povinen uhradit škodu, která takovým jeho postupem vznikne.
- 8.10 V případě poškození vozidla a jeho následné opravy, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli rozdíl mezi náklady vynaloženými Pronajímatelem na opravu poškození, včetně nákladů vynaložených na činnosti související s opravou poškození, a obdrženým pojistným plněním, a dále částku odpovídající sjednané spoluúčasti.
- 8.11 Nájemce je povinen v případě pojistné události poskytovat plnou součinnost Pronajímateli i pojistiteli. Nájemce je také povinen zajistit veškeré potřebné důkazy k prokázání průběhu škodní události a zajištění pojistného plnění.

9. VRÁCENÍ VOZIDLA

- 9.1 Nájemce je vždy před vrácením vozidla nebo současně s vrácením vozidla povinen přistavit vozidlo k prohlídce za účelem zjištění stavu vozidla. Prohlídka vozidla proběhne vždy v místě a čase určeném Pronajímatelem, zpravila v provozovně Pronajímatele. Bude-li během prohlídky na vozidle zjištěno poškození, bude Nájemce informován o jeho rozsahu a povaze. Oprava vozidla proběhne následně za podmínek dle předchozích ustanovení těchto VOP. Uvedené neplatí, není-li vrácení vozidla možné z objektivních důvodů v případě odcizení nebo stanovení tzv. totální škody.

- 9.2 Nájemce je povinen v případě ukončení Smlouvy z jakéhokoliv důvodu vrátit vozidlo Pronajímateli ke dni ukončení Smlouvy, není-li Pronajímatelem stanoven jiný den. Vozidlo musí být vráceno bez poškození, vyčištěné a ve stavu v jakém bylo předáno Nájemci s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě vrácení špinavého vozidla, je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci poplatek za vyčištění vozidla ve výši uvedené v Ceníku.
- 9.3 Vozidlo musí být vráceno spolu s veškerým příslušenstvím a doklady, které byly ze strany Pronajímatele Nájemci poskytnuty.
- 9.4 Není-li vozidlo vráceno v určený den a určeném místě, je Pronajímatel oprávněn vozidlo Nájemci odebrat i bez jeho vědomí, způsobem dle čl. 7.10. těchto VOP. O takovém odebrání bude Nájemce vyrozuměn bez zbytečného odkladu. Náklady vynaložené Pronajímatelem na takové odebrání vozidla, je Nájemce povinen uhradit v návaznosti na vystavený účetní doklad. Budou-li ve vozidle věci Nájemce, budou tyto uloženy na náklady Nájemce v místě určeném Pronajímatelem.
- 9.5 Vrácení vozidla bude učiněno protokolárně, přičemž protokol vyhotoví Pronajímatel. Protokol bude obsahovat zejména stav najetých kilometrů v okamžiku vrácení vozidla, seznam vráceného příslušenství (klíče, povinná výbava vozidla apod.), seznam vrácených dokumentů k vozidlu, stav vráceného vozidla (veškerá poškození a opotřebení, nadměrné znečištění apod.) Protokol podepisuje a tím stvrzuje správnost údajů Pronajímatel i Nájemce. Není-li nájemce přítomen vrácení vozidla, prokáže se jím pověřená osoba plnou mocí či jiným způsobem. Neprokáže-li předávající osoba odlišná od Nájemce své zmocnění vozidlo vrátit, může Pronajímatel vozidlo odmítnout převzít.
- 9.6 V případě vrácení poškozeného či nadměrně opotřebeného vozidla je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli náhradu škody, tedy za čas, po který nebylo možné vozidlo dále pronajímat, tj čas opravy vozidla. Pro výpočet škody se použije částka sjednaného nájemného po dobu opravy vozidla. Škoda bude následně Nájemci vyúčtována daňovým dokladem.
- 9.7 Po vrácení vozidla bude provedeno vyúčtování dosud nezaplaceného nájemného, ceny za překročení sjednaného limitu nájezdu kilometrů a případných pokut nebo náhrady škody. V případě zjištění rozdílu mezi zůstatkovou hodnotou vozidla a tržní hodnotou vozidla v době ukončení smlouvy Nájemce zaplatí Pronajímateli část tohoto rozdílu v částce převyšující 10 000, Kč. V případě pochybností o tržní hodnotě vozidla bude tato určena soudním znalcem v oboru oceňování věcí movitých.

10. UKONČENÍ SMLOUVY

10.1 Smlouva může být ukončena těmito způsoby:

10.1.1 Uplynutím sjednané doby nájmu

Nájem vozidla skončí uplynutím doby sjednané ve Smlouvě.

10.1.2 Výpovědí bez výpovědní lhůty

Pronajímatel je oprávněn vypovědět Smlouvu bez výpovědní lhůty v případě, kdy bude Nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 10 dnů. Výpověď musí být písemná.

Pronajímatel je oprávněn Smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty z důvodu jakéhokoliv závažného nebo opakovaných méně závažných (alespoň tři) porušení povinností či závazků Nájemce. Za závažné porušení se považuje zejména:

- proti Nájemci je zahájeno insolvenční či exekuční řízení,
- Nájemce užívá vozidlo v rozporu s účelem, pro který bylo vozidlo dle Smlouvy pronajato,
- Nájemce uzavře ohledně vozidla s třetí osobou smlouvu o podnájmu či obdobnou smlouvu,
- Nájemce fakticky či právně zatíží vozidlo.

Pronajímatel je oprávněn Smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty také v případě, kdy bude zřejmé, že jednání Nájemce směřuje k některému z výše popsanych závažných porušení povinností Nájemce.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět Smlouvu bez výpovědní lhůty také v případě, kdy Nájemce vozidlo nepřevezme v dohodnutém místě a čase.

10.1.3 Dohodou

Dohodou Pronajímatele a Nájemce zanikne nájem ke dni specifikovaném v dohodě. Dohoda o ukončení nájmu musí být písemná.

10.1.4 Smrtí či zánikem Nájemce

Nájem vozidla skončí ke dni úmrtí Nájemce podnikající fyzické osoby nebo ke dni zániku Nájemce právnické osoby.

10.1.5 V případě odcizení vozidla nebo totální škody

Nájem skončí dnem, kdy Pronajímatel obdrží rozhodnutí pojistitele či obdobný dokument, ze kterého bude vyplývat, že vozidlo je natolik poškozené, že není ekonomické jej s ohledem na jeho zbytkovou hodnotu opravovat. Dále také v případě pojistné události, která bude pojišťovnou uzavřena tak, že pojistné plnění náležející Pronajímateli bude odmítnuto či podstatně zkráceno z důvodů na straně Nájemce (např. z důvodu řízení vozidla pod vlivem alkoholu či omamných látek). O této skutečnosti bude Pronajímatel Nájemce bez zbytečného odkladu informovat.

Nájem skončí dnem, kdy Pronajímatel obdrží od Policie ČR (eventuálně jiné osoby činné v trestním řízení) oznámení o zahájení trestního stíhání ve věci odcizení vozidla nebo vyrozumění o přijatých opatřeních či obdobný dokument.

Shora uvedené platí, nedohodnou-li se Pronajímatel a Nájemce na jiném dni ukončení Smlouvy. K okamžiku ukončení smlouvy bude vyúčtována poměrná část nájemného.

10.2 Způsob ukončení Smlouvy nemá vliv na trvání povinnosti Nájemce a práva Pronajímatele na úhradu dlužných poplatků, pokut, náhradu škody či jiné úhrady, na jejichž zaplacení vznikl Pronajímateli nárok v souvislosti se Smlouvou nebo těchto VOP.

11. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1 Je-li Nájemce fyzická osoba, uděluje uzavřením Smlouvy souhlas se shromažďováním, uchováváním a zpracováním svých osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, v platném znění a současně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Okamžikem uzavření Smlouvy se Nájemce stává subjektem osobních údajů, přičemž poskytnutí osobních údajů je dobrovolné.
- 11.2 Správcem osobních údajů Nájemce je společnost JPPE s.r.o., IČ: 252 31 022, sídlem Borská 2892/59, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň.
- 11.3 Nájemce je oprávněn svůj souhlas se shromažďováním, uchováváním a zpracováním osobních údajů kdykoliv odvolat, a to písemným oznámením doručeným na adresu sídla Pronajímatele.
- 11.4 Pronajímatel, jakožto správce osobních údajů, shromažďuje a zpracovává tyto osobní údaje – jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, číslo občanského průkazu, nebo jiného dokladu totožnosti, adresu, případně dále telefonní číslo, e-mailovou adresu nebo jiný osobní kontaktní údaj. Nájemce výslovně souhlasí s pořízením fotokopie dokladu totožnosti či obdobného dokladu.
- 11.5 Osobní údaje klienta jsou shromažďovány, uschovávány a zpracovávány za účelem jednání ve věci uzavření Smlouvy, plnění práv a povinností ze Smlouvy, uplatňování nároků vzniklých ze Smlouvy, správy Smlouvy, jakož i ochrany práva oprávněných zájmů Pronajímatele plynoucích ze smlouvy, včetně vedení záznamů o chování jednotlivých zákazníků, jakožto subjektů osobních údajů na relevantním trhu. Osobní údaje Nájemce mohou být využívány za účelem zasílání obchodních sdělení nebo k marketingovým účelům, jakož i k prověřování bonity Nájemce. Veškerá osobní data budou uchovávána v písemné a elektronické formě, v souladu s pravidly stanovenými pro nakládání s osobními údaji subjektu údajů.
- 11.6 Souhlas Nájemce se shromažďováním uchováváním a zpracováním osobních údajů Nájemce se uděluje na dobu trvání nájmu dle Smlouvy a na dobu deseti let po skončení předmětného nájemního vztahu.
- 11.7 Osobní údaje Nájemce mohou být zpřístupněny třetím osobám, je-li to nutné k zajištění plnění Smlouvy, zejména příslušným pojišťovnám, se kterými byly uzavřeny pojistné smlouvy, a dále provozovateli autorizovaných servisů, tj. společnosti AUTOCENTRUM JAN ŠMUCLER s.r.o., IČ: 263 43 673, sídlem Borská 2892/59, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň.

- 11.8 Osobní údaje Nájemce mohou být dále zpřístupněny subjektům k tomu oprávněným dle příslušných právních předpisů, např. orgánům činným v trestním řízení, správním orgánům apod.
- 11.9 Požádá-li Nájemce o informaci o zpracování jeho osobních údajů, je Pronajímatel povinen mu tuto informaci bez zbytečného odkladu sdělit. Pronajímatel má právo za poskytnutí informací požadovat přiměřenou úhradu nepřevyšující náklady nezbytné k poskytnutí informace.
- 11.10 Nájemce, který se domnívá, že Pronajímatel provádí zpracování jeho osobních údajů v rozporu s ochranou jeho soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem, zejména, jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může požádat Pronajímatele o vysvětlení nebo požadovat, aby Pronajímatel odstranil závadný stav (blokování, provedení opravy, doplnění, nebo likvidaci záznamů osobních údajů). Nájemce má dále právo se svými oprávněnými žádostmi obracet na Pronajímatele, a pokud jim Pronajímatel nevyhoví, tak na Úřad pro ochranu osobních údajů (dále jen „ÚOOÚ“). Právo Nájemce obrátit se na ÚOOÚ přímo tímto není dotčeno.

12. SMLUVNÍ POKUTY A POPLATKY

- 12.1 Dostane-li se Nájemce do prodlení s úhradou nájemného nebo pokut dle čl. 5.21 VOP, vzniká Pronajímateli nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % denně z takto dlužné částky.
- 12.2 Dostane-li se Nájemce do prodlení s vrácením vozidla po skončení nájmu, vzniká Pronajímateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši jež je uvedena v Ceníku za každý započatý den takového prodlení.
- 12.3 Nepřistaví-li Nájemce vozidlo k servisní prohlídce v příslušném termínu, vzniká Pronajímateli dle čl. 5.8 těchto VOP nárok na smluvní pokutu ve výši jež je uvedena v Ceníku.
- 12.4 Nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši jež je uvedena v Ceníku vzniká Pronajímateli v těchto případech (za každé jedno porušení Smlouvy a VOP zvlášť):
- 12.4.1 použije-li Nájemce vozidlo neoprávněným způsobem nebo k neoprávněnému účelu nebo umožní-li užití vozidla neoprávněnou osobou;
 - 12.4.2 provede-li na vozidle neoprávněné úpravy;
 - 12.4.3 nechá-li Nájemce bez předchozího souhlasu Pronajímatele provést opravu či údržbu vozidla v jiném než autorizovaném servise;
 - 12.4.4 bude-li Nájemce sám či některá z osob s ním ve vozidle kouřit cigarety, elektronické cigarety či obdobné prostředky dle čl. 5.16.
- 12.5 Smluvní pokuta je splatná den následující po vzniku nároku na smluvní pokutu.
- 12.6 Vznik nároku na smluvní pokutu se nedotýká případného nároku na náhradu škody, jež byla způsobena totožným jednáním.

13. NÁHRADA ŠKODY

- 13.1 Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli škodu vzniklou na vozidle v ujednané době trvání nájmu, bez ohledu na to, z jakých příčin k ní došlo nebo zda ji nahradí pojišťovna v rámci řešení pojistné události. Uvedené neplatí, zavinil-li vznik škody Pronajímatel. Nahradí-li následně Pronajímateli škodu pojišťovna v plné výši, je Pronajímatel povinen Nájemci jím zaplacenou částku na náhradu škody vrátit. Za škodu se nepovažuje obvyklé opotřebení vozidla.
- 13.2 Pronajímatel je povinen nahradit Nájemci (nebo jiným osobám oprávněným vozidlo užívat) škodu, která vznikla v důsledku existence vady, za kterou nese odpovědnost Pronajímatel dle čl. 6.1 těchto VOP, mohl-li vznik takové škody při uzavření Smlouvy předvídat.
- 13.3 Pronajímatel není odpovědný za vady, které vznikly po převzetí vozidla Nájemcem, a které vznikly provozem vozidla dle čl. 6.2 těchto VOP.
- 13.4 Škoda bude nahrazena v penězích, nepožádá-li poškozená Strana písemně o náhradu škody vrácením v původní stav.
- 13.5 Výše náhrady škody nebo jiné újmy, ke které je povinen Pronajímatel, a která vyplývá ze Smlouvy nebo těchto VOP, se omezuje na částku maximálně 500 000,- Kč. Uvedené neplatí, jde-li o škodu způsobenou

nou člověku na jeho přirozených právech, anebo způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, anebo je-li poškozený Nájemce slabší smluvní stranou.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Smlouva a tyto VOP se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran neupravená ve Smlouvě a těchto VOP se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2 Smluvní strany se dohodly, že veškerá běžná komunikace mezi stranami, která se netýká kontraktačního procesu, probíhá prostřednictvím elektronické komunikace e-mailem či prostřednictvím telefonu.
- 14.3 Smluvní strany se dále dohodly, že dokumenty, které jsou součástí kontraktačního procesu, jakož i jejich změny a doplnění, včetně dokumentů obsahujících jednostranné právní jednání směřující ke vzniku nebo zániku právního vztahu, musí být podepsány oprávněnou osobou a, nestanoví-li tyto VOP výslovně jinak, doručeny druhé smluvní straně buď:
- 14.3.1 prostřednictvím elektronické komunikace na elektronickou adresu druhé smluvní strany, s tím, že podepsaný dokument musí být přiložen jako sken v příloze elektronické komunikace;
 - 14.3.2 prostřednictvím datové schránky nebo
 - 14.3.3 doporučenou poštovní zásilkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
- 14.4 Smluvní strany prohlašují, že pro účely doručování podle této smlouvy se písemnou komunikací rozumí i komunikace prostřednictvím elektronických adres při zachování pravidel uvedených v tomto odstavci. Komunikaci podle této smlouvy Smluvní strana zasílá na elektronickou adresu nebo korespondenční adresu pro doručování poštovních zásilek druhé smluvní strany, které si smluvní strany sdělily při podpisu smlouvy. Každá ze smluvních stran je povinna:
- 14.4.1 informovat písemně druhou stranu o změně elektronické či poštovní adresy pro doručování nejmeně 5 pracovních dnů předem;
 - 14.4.2 při zasílání skenové kopie dokumentu prostřednictvím elektronické adresy archivovat originál dokumentu po dobu trvání této smlouvy;
 - 14.4.3 zajistit, aby na daných poštovních korespondenčních adresách docházelo k přebírání poštovních zásilek; a
 - 14.4.4 zajistit řádné a bezodkladné zpracování elektronické pošty.
- 14.5 V případě doručování písemností prostřednictvím provozovatele poštovních služeb považují strany zásilku za doručenu okamžikem, kdy uvedenou poštovní zásilku převzal adresát nebo okamžikem, kdy se uvedená poštovní zásilka vrátila odesílateli jako nedoručitelná z důvodu, že druhá strana zmařila převzetí, převzetí odmítla či adresát je neznámý (nedošlo k informování o změně adresy sídla či místa podnikání). V případě doručování písemností prostřednictvím elektronické pošty považují strany zprávu doručenu třetím pracovním dnem po jejím odeslání, pokud adresát doručení zprávy elektronickou zprávou nepotvrdí dříve.
- 14.6 Nájemce není oprávněn postoupit jakoukoliv svou pohledávku či právo vyplývající ze Smlouvy s Pronajímatelem ani Smlouvu jako celek na třetí osobu bez písemného souhlasu Pronajímatele.
- 14.7 Nájemce se zavazuje, že bude Pronajímatele informovat o všech významných změnách, které mohou mít vliv na jeho schopnost dostát závazkům ze Smlouvy s Pronajímatelem. Jedná se například o statutární změny, jako jsou změna obchodního sídla nebo statutárních orgánů společnosti, podání insolvenčního návrhu, převod většiny podílů či akcií Nájemce na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, rozhodnutí o zrušení společnosti Nájemce nebo o převodu závodu Nájemce nebo jeho části na jinou společnost, o vklad závodu Nájemce nebo jeho části, aj. Pokud Nájemce poruší povinnost informovat Pronajímatele o shora uvedených změnách, ponese odpovědnost za veškeré škody, které mohou vzniknout Pronajímateli v důsledku neinformovanosti.
- 14.8 Porušení jakékoliv z výše uvedených povinností bude považováno za závažné porušení smluvních podmínek, v jehož důsledku může Pronajímatel přistoupit k ukončení Smlouvy.

- 14.9 Smluvní strany se zavazují zachovávat striktní mlčenlivost o veškerých informacích, které jsou obsahem Smlouvy, jakož i o informacích, které od druhé Smluvní strany získají v souvislosti s plněním Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové informace chránit jako obchodní tajemství, tedy zejména je nevyzrazovat a nezpřístupňovat třetím osobám, ani je nevyužívat pro jiné účely, než je účel Smlouvy.
- 14.10 Neplatnost, zdánlivost nebo nevykonatelnost jakéhokoliv ustanovení těchto VOP nebo Smlouvy nemá za následek neplatnost či nevykonatelnost ustanovení ostatních.
- 14.11 V případě sporu ze Smlouvy nebo jiného závazku mezi Pronajímatelem a Nájemcem určují Smluvní strany jeho rozhodnutí do pravomoci věcně příslušného soudu České republiky. Místně příslušným k projednání takového sporu bude soud, který je místně příslušný dle sídla JPPE s.r.o., IČ: 252 31 022, se sídlem: Borská 2892/59, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 10948.
- 14.12 Nájemce po seznámení se s VOP před jejich podpisem výslovně prohlašuje, že jednotlivá jejich ustanovení, se kterými se v detailu seznámil, neobsahují pro něj překvapivá ujednání, a ohledně všech výše čitelně uvedených ustanovení VOP prohlašuje, že je výslovně přijímá.
- 14.13 Nájemce po seznámení se s návrhem Smlouvy a všech ostatních dokumentů tvořící její nedílnou součást, tedy včetně těchto VOP, před jejich podpisem výslovně prohlašuje, že všem jejích ujednáním porozuměl, a to příp. po obdržení jejich dostatečného vysvětlení Pronajímatelem, že ujednání jsou jasná, srozumitelná, nikoliv neobvyklá či nevýhodná a že vytváří spravedlivé a vyvážené uspořádání práv a povinností Smluvních stran, a odpovídají obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku.
- 14.14 Tyto VOP nabývají platnosti a účinnosti dne 1.3.2025.